**Методика расчета субсидий из областного бюджета Новосибирской области местным бюджетам на исполнение обязательств застройщика по вводу многоквартирного дома в эксплуатацию**

Субсидии предоставляются муниципальным образованиям в целях софинансирования:

— расходных обязательств муниципальных образований, связанных с реализацией муниципальных правовых актов, предусматривающих предоставление средств из местных бюджетов юридическим лицам для покрытия части расходов на оплату по договорам технологического присоединения, на установку лифтового оборудования, а также на проведение работ по благоустройству придомовой территории;

— расходных обязательств муниципальных образований, связанных с реализацией муниципальных правовых актов, предусматривающих предоставление средств из местных бюджетов юридическим лицам для покрытия части расходов на погашение дебиторской задолженности указанных юридических лиц по договорам технологического присоединения, на установку лифтового оборудования, а также на проведение работ по благоустройству придомовой территории, в отношении введенных в эксплуатацию объектов жилищного строительства.

Субсидии предоставляются на основании отбора, проведенного муниципальными образованиями.

Критерием отбора для предоставления субсидии является наличие многоквартирных жилых домов, расположенных на территории муниципального образования, строительство которых осуществляется силами созданных в рамках процедуры банкротства застройщика жилищно - строительными кооперативами, включенных в план-график («дорожная карта») по осуществлению мер по восстановлению прав граждан, чьи денежные средства привлечены для строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, расположенных на территории Новосибирской области, включенных в единый реестр проблемных объектов, предусмотренных частью 1.1 статьи 23.1 Федерального закона от 30.12.2004 № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», утвержденный Губернатором Новосибирской области, в соответствии с распоряжением Правительства Российской Федерации от 26.05.2017 № 1063-р (далее - план-график).

Распределение субсидий между муниципальными образованиями с учетом предельных уровней софинансирования, включая критерии отбора муниципальных образований для предоставления субсидий, осуществляется на основании информации, представленной органами местного самоуправления муниципальных образований, о предварительной потребности в денежных средствах, необходимых для предоставления субсидий жилищно - строительным кооперативам, осуществляющим завершение строительства многоквартирных жилых домов, включенных в план-график.

Уровень софинансирования расходных обязательств муниципальных образований, в целях софинансирования которых предоставляется субсидия, применяется в соответствии с распоряжением Правительства Новосибирской области об установлении предельных уровней софинансирования на очередной финансовый год и плановый период, для соответствующего муниципального образования.

Условием расходования субсидий является предоставление субсидий юридическим лицам для покрытия части расходов на оплату по договорам технологического присоединения к сетям электро-, тепло-, водоснабжения и водоотведения, на установку лифтового оборудования и выполнение работ по благоустройству придомовой территории в целях решения вопросов завершения строительства и ввода в эксплуатацию объектов жилищного строительства, по которым застройщиком по истечении шести месяцев со дня, установленного договором об участии в строительстве многоквартирного дома, не исполнены обязательства по вводу многоквартирного дома в эксплуатацию и передаче гражданам жилых помещений.

|  |  |
| --- | --- |
| Министр строительства Новосибирской области | Д.Н. Богомолов |