**ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА**

**к проекту закона Новосибирской области**

**«О признании утратившей силу статьи 22 Закона Новосибирской области   
«О регулировании градостроительной деятельности   
в Новосибирской области»**

Разработка проекта закона Новосибирской области «О признании утратившей силу статьи 22 Закона Новосибирской области «О регулировании градостроительной деятельности в Новосибирской области» (далее – проект закона) обусловлена необходимостью приведения Закона Новосибирской области от 27 апреля 2010 года № 481-ОЗ «О регулировании градостроительной деятельности в Новосибирской области» (далее – Закон Новосибирской области № 481-ОЗ) в соответствие с федеральным законодательством.

Федеральным законом от 29 декабря 2017 года № 455-ФЗ «О внесении изменений в Градостроительный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации» (далее - Федеральный закон   
№ 455-ФЗ) внесены изменения в Градостроительный кодекс Российской Федерации и Федеральный закон от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», предусматривающие введение института общественного обсуждения проектов градостроительных документов, наряду с публичными слушаниями по проектам градостроительных документов, а также дополнение перечня градостроительных документов, по которым должны проводиться общественные обсуждения и публичные слушания.

Таким образом, часть 1 статьи 22 Закона Новосибирской области № 481-ОЗ устанавливающая, что по проектам генеральных планов поселений и городских округов предусмотрено проведение только публичных слушаний, ограничивает установленное Федеральным законом 455-ФЗ право муниципального образования самостоятельно определять форму общественного контроля по проектам градостроительных документов.

Кроме того, Федеральным законом № 455-ФЗ внесены изменения в часть 4 статьи 28 Градостроительного кодекса Российской Федерации. В настоящее время у субъектов Российской Федерации при разделении территории населенных пунктов на части в целях обеспечения всем заинтересованным лицам равных возможностей для участия в публичных слушаниях отсутствует право устанавливать законом предельную численность лиц, проживающих или зарегистрированных на части территории, на которой планируется проведение публичных слушаний по проектам градостроительных документов.

Процедуры проведения общественных обсуждений и публичных слушаний установлены в статье 5.1 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

Проект закона состоит из двух статей.

Статьей 1 вносятся соответствующие изменения в Закон Новосибирской области № 481-ОЗ.

Статьей 2 определяется порядок вступления Закона Новосибирской области в силу.

Председатель комитета по строительству,

жилищно-коммунальному комплексу

и тарифам Е.Н. Покровский