**ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА**

**к проекту закона Новосибирской области**

**«О внесении изменений в статью 4 Закона Новосибирской области**

**«Об учете органами местного самоуправления граждан в качестве нуждающихся в жилых помещениях, предоставляемых в Новосибирской области по договорам социального найма»**

Разработка проекта закона Новосибирской области «О внесении изменений в статью 4 Закона Новосибирской области «Об учете органами местного самоуправления граждан в качестве нуждающихся в жилых помещениях, предоставляемых в Новосибирской области по договорам социального найма» (далее – проект закона) обусловлена необходимостью приведения Закона Новосибирской области от 4 ноября 2005 года № 337-ОЗ «Об учете органами местного самоуправления граждан в качестве нуждающихся в жилых помещениях, предоставляемых в Новосибирской области по договорам социального найма» (далее – Закон Новосибирской области № 337-ОЗ) в соответствие с федеральным законодательством.

1 января 2017 года вступил в силу Федеральный закон от 13 июля 2015 года № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости» (далее – Федеральный закон № 218-ФЗ) который объединил существующие Единый государственный реестр прав на недвижимое имущество и сделок с ним (ЕГРП) и государственный кадастр недвижимости (ГКН) в Единый государственный реестр недвижимости (ЕГРН).

Соответствующие изменения в федеральное законодательство в части приведения терминологии в соответствие с Федеральным законом № 218-ФЗ внесены Федеральным законом от 3 июля 2016 года № 361-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации и признании утратившими силу отдельных законодательных актов (положений законодательных актов) Российской Федерации»[[1]](#footnote-1).

|  |  |
| --- | --- |
| ***Терминология, используемая в федеральном законодательстве***  ***до вступления в силу Федерального закона № 218-ФЗ*** | ***Терминология, используемая в федеральном законодательстве***  ***в соответствии с Федеральным законом № 218-ФЗ*** |
| Единый государственный реестр прав на недвижимое имущество и сделок с ним | Единый государственный реестр недвижимости |
| Государственный кадастр недвижимости |
| Орган, осуществляющий государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним  (федеральный орган исполнительной власти, уполномоченный в области государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним, государственного кадастрового учета недвижимого имущества, ведения государственного кадастра недвижимости – орган кадастрового учета) | Федеральный орган исполнительной власти, уполномоченный Правительством Российской Федерации на осуществление государственного кадастрового учета, государственной регистрации прав, ведение Единого государственного реестра недвижимости и предоставление сведений, содержащихся в Едином государственном реестре недвижимости, его территориальные органы (далее по тексту в федеральных законах используется сокращенное наименование «орган регистрации прав» |
| Кадастровая выписка | Выписка из Единого государственного реестра недвижимости |
| Кадастровые сведения | Сведения, содержащиеся в Едином государственном реестре недвижимости |

Проект закона состоит из двух статей.

Статьей 1 вносятся соответствующие изменения в статью 4 Закона Новосибирской области № 337-ОЗ.

Статьей 2 определяется порядок вступления Закона Новосибирской области в силу.

Председатель комитета по строительству,

жилищно-коммунальному комплексу

и тарифам Е.Н. Покровский

1. Вступил в силу с 1 января 2017 года, за исключением отдельных положений, вступающих в силу в иные сроки. [↑](#footnote-ref-1)