**ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА**

**к проекту закона Новосибирской области «О внесении изменений в отдельные законы Новосибирской области»**

Разработка проекта закона Новосибирской области «О внесении изменений в отдельные законы Новосибирской области» обусловлена необходимостью приведения Закона Новосибирской области от 5 июня 2013 года № 331-ОЗ «Об обеспечении жилыми помещениями детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей» (далее – Закон области № 331-ОЗ) и Закона Новосибирской области от 25 декабря 2006 года № 79-ОЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации, расположенных на территории Новосибирской области» в соответствие с федеральным законодательством.

1 января 2017 года вступил в силу Федеральный закон от 13 июля 2015 года № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости» (далее – Федеральный закон), который регулирует отношения, возникающие в связи с осуществлением на территории Российской Федерации государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним, подлежащих в соответствии с законодательством Российской Федерации государственной регистрации, государственного кадастрового учета недвижимого имущества, а также ведением Единого государственного реестра недвижимости и предоставлением предусмотренных Федеральным законом сведений, содержащихся в Едином государственном реестре недвижимости.

Проект закона состоит из трех статей.

Статьей 1 проекта закона предлагается в статье 5 Закона области № 79-ОЗ пункт 45 изложить в новой редакции, с учетом изменений, предусмотренных Федеральным законом, указав, наименование органа, осуществляющего государственный кадастровый учет и государственную регистрацию прав, а пункт 46 признать утратившим силу.

Статьей 2 проекта закона предлагается подпункт 3 пункта 4 статьи 2 Закон области № 331-ОЗ изложить в новой редакции с учетом Федерального закона.

Статьей 3 проекта закона определяется порядок вступления закона в силу.

Председатель комитета по культуре,

образованию, науке, спорту

и молодежной политике В.А. Пак