*Вносится комитетом*

*Законодательного Собрания*

*Новосибирской области*

*по строительству, жилищно-коммунальному комплексу и тарифам*

*Проект № \_\_\_\_*

**ЗАКОН**

**НОВОСИБИРСКОЙ ОБЛАСТИ**

**О внесении изменений в статью 5 Закона Новосибирской области**

**«О региональных стандартах оплаты жилого помещения и коммунальных услуг в Новосибирской области»**

**Статья 1**

Внести в часть 2 [статьи 5](consultantplus://offline/ref=728EF677774E84B639077E38EC6B10E141EB6E5595B4904E711D42D524583C254149293B1FEACF4906B3A6cFD4K) Закона Новосибирской области от 5 декабря 2006 года № 60-ОЗ «О региональных стандартах оплаты жилого помещения и коммунальных услуг в Новосибирской области» (с изменениями, внесенными Законами Новосибирской области от 13 октября 2008 года № 274-ОЗ, от 29 сентября 2009 года № 388-ОЗ, от 10 декабря 2012 года № 283-ОЗ, от 10 декабря 2012 года № 405-ОЗ) следующие изменения:

1) в первом предложении слова «и ремонт» исключить;

2) во втором предложении слова «и ремонт» исключить.

**Статья 2**

Настоящий Закон вступает в силу со дня, следующего за днем его официального опубликования.

Губернатор

Новосибирской области В.Ф. Городецкий

г. Новосибирск

«\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2016 г.

№ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_- ОЗ

В связи с принятием Федерального закона от 29.06.2015 № 176-ФЗ «О внесении изменений в Жилищный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации» необходимо внести следующие изменения в законы Новосибирской области:

1. Часть 2 статьи 5 Закона Новосибирской области от 5 декабря 2006 года № 60-ОЗ «О региональных стандартах оплаты жилого помещения и коммунальных услуг в Новосибирской области» привести в соответствие с пунктом 2 части 1, пунктом 1 части 2 статьи 154 и частью 6 статьи 159 Жилищного кодекса (в редакции Федерального закона № 176-ФЗ), исключив слова «и ремонт».

2. Размер регионального стандарта стоимости жилищно-коммунальных услуг устанавливается для лиц, указанных в пунктах 1 - 3 части 2 статьи 159 Жилищного кодекса Российской Федерации, исходя из размера платы за пользование жилым помещением (плата за наем) для нанимателей по договорам социального найма, проживающих в жилых помещениях, расположенных в многоквартирных домах, уровень благоустройства, конструктивные и технические параметры которых соответствуют средним условиям в муниципальном образовании, размера платы, используемой для расчета платы за содержание **и ремонт жилого помещения** для указанных нанимателей, цен, тарифов и нормативов потребления коммунальных услуг, используемых для расчета платы за коммунальные услуги для указанных нанимателей. Размер регионального стандарта стоимости жилищно-коммунальных услуг устанавливается для собственников жилых помещений, исходя из размера платы, используемой для расчета платы за содержание **и ремонт жилого помещения** для указанных нанимателей, минимального размера взноса на капитальный ремонт (при уплате в соответствии с Жилищным кодексом Российской Федерации взносов на капитальный ремонт), цен, тарифов на ресурсы, необходимые для предоставления коммунальных услуг, и нормативов потребления коммунальных услуг, используемых для расчета платы за коммунальные услуги для указанных нанимателей.

2. Плата за жилое помещение и коммунальные услуги для собственника помещения в многоквартирном доме включает в себя:

1) плату за содержание жилого помещения, включающую в себя плату за услуги, работы по управлению многоквартирным домом, за содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме, за холодную воду, горячую воду, электрическую энергию, тепловую энергию, потребляемые при содержании общего имущества в многоквартирном доме, а также за отведение сточных вод в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме;

2) взнос на капитальный ремонт;

3) плату за коммунальные услуги.

6. При определении прав граждан, проживающих в жилых помещениях любой формы собственности, на субсидии и расчете их размеров применяются региональные стандарты нормативной площади жилого помещения, используемой для расчета субсидий, стоимости жилищно-коммунальных услуг и максимально допустимой доли расходов граждан на оплату жилого помещения и коммунальных услуг в совокупном доходе семьи. Размер регионального стандарта стоимости жилищно-коммунальных услуг устанавливается для лиц, указанных в пунктах 1 - 3 части 2 настоящей статьи, исходя из размера платы за пользование жилым помещением (плата за наем) для нанимателей по договорам социального найма, проживающих в жилых помещениях, расположенных в многоквартирных домах, уровень благоустройства, конструктивные и технические параметры которых соответствуют средним условиям в муниципальном образовании, размера платы, используемой для расчета **платы за содержание жилого помещения для указанных нанимателей**, цен, тарифов и нормативов потребления коммунальных услуг, используемых для расчета платы за коммунальные услуги для указанных нанимателей. Размер регионального стандарта стоимости жилищно-коммунальных услуг устанавливается для собственников жилых помещений исходя из размера платы, используемой для **расчета платы за содержание жилого помещения для указанных нанимателей**, минимального размера взноса на капитальный ремонт (при уплате в соответствии с настоящим Кодексом взносов на капитальный ремонт), цен, тарифов на ресурсы, необходимые для предоставления коммунальных услуг, и нормативов потребления коммунальных услуг, используемых для расчета платы за коммунальные услуги для указанных нанимателей.