**Финансово-экономическое обоснование**

**к обращению о согласовании приобретения недвижимого имущества автомобильной дороги «Подъезд к инфекционной больнице» в государственную собственность Новосибирской области**

Автомобильная дорога «Подъезд к инфекционной больнице» протяженностью 1124 м, с кадастровым номером 54:19:112001:19724.

Дорога соответствует критериям отнесения автомобильных дорог общего пользования к автомобильным дорогам общего пользования регионального или межмуниципального значения, утвержденным Постановлением Правительства Новосибирской области от 09.12.2013 № 536-п «О классификации автомобильных дорог в Новосибирской области», так как расположена за пределами города Новосибирска и является дорогой с регулярным пассажирским автобусным сообщением межмуниципального маршрута № 153, что в соответствии с частью 6 статьи 6 федерального закона от 08.11.2007 № 257-ФЗ «Об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» является основанием для ее передачи в государственную собственность Новосибирской области.

1. Автомобильная дорога «Подъезд к инфекционной больнице» протяженностью 1124 м, местоположение: Российская Федерация, Новосибирская область, Новосибирский район, Станционный сельсовет, кадастровый номер 54:19:112001:19724, имеет следующие показатели и характеристики:

- IV категория;

- ширина проезжей части – 6м;

- ширина укрепленной части обочины - 0,5м;

- ширина обочины слева от оси без тротуара – 2,0 м;

- ширина обочины справа от оси трассы с тротуаром – 2,2 м;

- ширина тротуара – 1,2м;

- ширина земляного полотна – 10,2 м;

- асфальтобетонное покрытие;

- балансовая стоимость – 185846002,73 рубля;

- остаточная стоимость на 01.08.2025г. – 165945467,97рублей;

- год ввода в эксплуатацию 2023 г.

3. Земельный участок с кадастровым номером 54:19:112001:20852, площадью 19589 кв.м, местоположение: Новосибирская область, Новосибирский р-н, категория земель: земли населенных пунктов, вид разрешенного использования: улично-дорожная сеть (12.0.1).;

4. Земельный участок с кадастровым номером 54:19:112001:20853, площадью 2602 кв.м, местоположение: Новосибирская область, Новосибирский район, Станционный сельсовет, категория земель: земли населенных пунктов, вид разрешенного использования: размещение автомобильных дорог (7.2.1);

5. Земельный участок с кадастровым номером 54:19:112001:20855, площадью 13403 кв.м, местоположение: Российская Федерация, Новосибирская обл., Новосибирский р-н, МО Станционный сельсовет, автодорога М-51, поворот на п. Садовый, (р-н Новосибирский, с северной стороны от автодороги М-51 на участке между карьером Мочище и поселком Садовый), категория земель: земли населенных пунктов, вид разрешенного использования: улично-дорожная сеть (12.0.1).;

6. Земельный участок с кадастровым номером 54:19:112001:20856, площадью 1438 кв.м, местоположение: Российская Федерация, Новосибирская область, Новосибирский район, п Садовый, категория земель: земли населенных пунктов, вид разрешенного использования: улично-дорожная сеть (12.0.1).

Земельные участки находятся в государственной собственности Новосибирской области, право собственности зарегистрировано.

С момента передачи автомобильной дороги «Подъезд к инфекционной больнице» в государственную собственность Новосибирской области возникают обязательства по содержанию имущества за счет средств Дорожного фонда Новосибирской области.

по состоянию на 01.09.2025

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Направления расходов | КБК | Текущий год (3 мес.) | Первый год планового периода | Второй год планового периода |
| Объем средств, т. руб. | Объем средств, т. руб. | Объем средств, т. руб. |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 |
| 1 | Стоимость годового содержания | 176 04096130102810244225 | 450,00 | 1796,00 | 1992,00 |
| 2 | Налог | 17604096130101060 851 | 1180,59 | 3454,55 | 3323,71 |
| Итого: | |  | 1630,59 | 5250,55 | 5315,71 |