



**ГУБЕРНАТОР
НОВОСИБИРСКОЙ ОБЛАСТИ**

Красный проспект, д.18, г. Новосибирск, 630007
тел.: (383) 238-64-51, 222-25-15, факс: (383) 223-69-72,
E-mail: pochta@nso.ru, <http://www.nso.ru>

1167Т/1 от 29.05.2026

На № _____ от _____

О направлении доклада

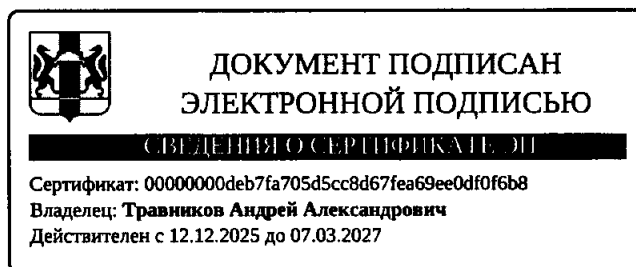
Председателю
Законодательного Собрания
Новосибирской области

А.И. Шимкиву

Уважаемый Андрей Иванович!

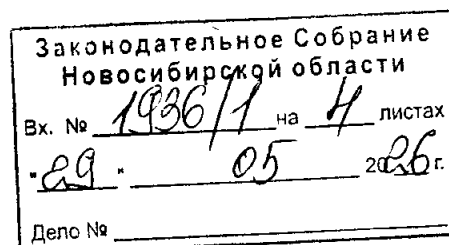
В соответствии с частью 9 статьи 9 Федерального закона от 21.07.2005 № 115-ФЗ «О концессионных соглашениях» направляю прилагаемый доклад о результатах осуществления контроля за соблюдением условий концессионных соглашений в Новосибирской области за 2025 год.

Приложение: на 5 л. в 1 экз.



А.А. Травников

А.И. Коваленко



Доклад
о результатах осуществления контроля за соблюдением условий концессионных
соглашений в Новосибирской области за 2025 год

Доклад о результатах осуществления контроля за соблюдением условий концессионных соглашений в Новосибирской области за 2025 год (далее – Доклад) подготовлен в соответствии с частью 9 статьи 9 Федерального закона от 21.07.2005 № 115-ФЗ «О концессионных соглашениях» (далее – Закон № 115-ФЗ).

Согласно части 2 статьи 9 Закона № 115-ФЗ к контрольным полномочиям концедента для целей Доклада относится осуществление контроля за соблюдением концессионером условий концессионного соглашения, в том числе за исполнением обязательств по соблюдению сроков создания и (или) реконструкции объекта концессионного соглашения, осуществлению инвестиций в его создание и (или) реконструкцию, обеспечению соответствия технико-экономических показателей объекта концессионного соглашения установленным концессионным соглашением технико-экономическим показателям, осуществлению деятельности, предусмотренной концессионным соглашением, использованию (эксплуатации) объекта концессионного соглашения в соответствии с целями, установленными концессионным соглашением, а также результатов соблюдения условий концессионного соглашения по окончании сроков исполнения каждого этапа, установленного в соответствии с пунктом 6.6 части 1 статьи 10 Закона № 115-ФЗ.

По состоянию на 31 декабря 2025 года на территории Новосибирской области реализуются следующие концессионные соглашения, по которым концедентом является Новосибирская область, от имени которой выступает один из областных исполнительных органов Новосибирской области:

1) о строительстве и эксплуатации на платной основе мостового перехода через р. Обь в створе ул. Ипподромской г. Новосибирска;

2) о финансировании, проектировании, строительстве и эксплуатации объекта образования (общеобразовательная школа на 550 мест) по ул. Татьяны Снежиной в Октябрьском районе г. Новосибирска (далее – Школа по ул. Татьяны Снежиной);

3) о финансировании, проектировании, строительстве и эксплуатации объекта образования (общеобразовательная школа на 825 мест) по ул. Большая в Ленинском районе г. Новосибирска (далее – Школа по ул. Большая);

4) о финансировании, проектировании, строительстве и эксплуатации объекта образования (общеобразовательная школа на 1100 мест) по ул. Спортивная в Ленинском районе г. Новосибирска (далее – Школа по ул. Спортивная);

5) о финансировании, проектировании, строительстве и эксплуатации объекта образования (общеобразовательная школа на 1100 мест) по ул. Николая Сотникова в Кировском районе г. Новосибирска (далее – Школа по ул. Николая Сотникова);

6) о финансировании, проектировании, строительстве и эксплуатации объекта образования (общеобразовательная школа на 1100 мест) по ул. Виктора Шевелева в Кировском районе г. Новосибирска (далее – Школа по ул. Виктора Шевелева);

7) о финансировании, проектировании, строительстве и эксплуатации объекта образования (общеобразовательная школа на 1100 мест) по ул. Пролетарская в Октябрьском районе г. Новосибирска (далее – Школа по ул. Пролетарская);

8) в отношении создания и эксплуатации межрайонного комплекса – полигона с мусоросортировочной линией в Татарском районе Новосибирской области¹;

9) в отношении создания и эксплуатации комплексного районного полигона с мусоросортировочной линией в Тогучинском районе Новосибирской области;

10) в отношении создания и эксплуатации межрайонного комплекса – полигона с мусоросортировочной линией в Каргатском районе Новосибирской области;

11) в отношении создания и эксплуатации межрайонного комплекса – полигона с мусоросортировочной линией в Куйбышевском районе Новосибирской области.

В целях контроля за соблюдением концессионером условий концессионного соглашения о строительстве и эксплуатации на платной основе мостового перехода через р. Обь в створе ул. Ипподромской г. Новосибирска проводятся систематический мониторинг выполнения условий концессионного соглашения на инвестиционной стадии, плановые и внеплановые проверки.

Так, за 2025 год составлено 18 актов мониторинга выполнения условий концессионного соглашения на инвестиционной стадии. В связи с выявленными по результатам мониторинга нарушениями технических требований концессионеру выданы восемь предписаний и направлено три требования об уплате неустоек на сумму 650,0 тыс. рублей, в связи с выявленными нарушениями сроков ввода объекта в эксплуатацию концессионеру выставлено два требования об уплате неустоек на сумму 22 600,0 тыс. рублей.

Проведены четыре плановые проверки отчетности концессионера за IV квартал 2024 года и I, II, III кварталы 2025 года и 19 внеплановых проверок (в том числе в связи с непредоставлением концессионером обновленной банковской гарантии на инвестиционной стадии).

В целях защиты прав и законных интересов Новосибирской области при реализации концессионного соглашения в 2025 году проведена судебная работа – подготовлены и направлены в Арбитражный суд Новосибирской области десять исковых заявлений, из них:

взыскание неустойки в связи с непредоставлением концессионером банковской гарантии на инвестиционной стадии на сумму 54 000,0 тыс. рублей – пять исков;

¹16 июня 2024 года Татарский муниципальный район Новосибирской области преобразован в Татарский муниципальный округ Новосибирской области.

взыскание неустойки в связи с нарушением концессионером срока ввода объекта в эксплуатацию на сумму 92 600,0 тыс. рублей – три иска;

взыскание неустойки за допущенные концессионером нарушения при производстве работ на сумму 650,0 тыс. рублей – один иск;

об изменении существенных условий концессионного соглашения – один иск.

Указанные исковые заявления рассмотрены и удовлетворены судом в полном объеме.

Контроль за соблюдением концессионерами условий концессионных соглашений о финансировании, проектировании, строительстве и эксплуатации объектов образования: Школа по ул. Татьяны Снежиной, Школа по ул. Большая, Школа по ул. Спортивная, Школа по ул. Николая Сотникова, Школа по ул. Виктора Шевелева, Школа по ул. Пролетарская осуществляется в соответствии с Приложением 7 к концессионным соглашениям (Контроль Концедента). К мероприятиям указанного контроля относятся:

1) осмотр объектов соглашений, включая все их помещения, а также любых объектов, связанных с объектами соглашений;

2) согласование отчетов концессионера о создании объектов соглашений в соответствии с пунктом 7.1 Приложения 5 к концессионным соглашениям (Порядок взаимодействия Сторон на стадии Создания);

3) проверка любых документов, связанных с исполнением концессионером обязательств по соглашению;

4) обеспечение 24-часового онлайн-видеонаблюдения с трансляцией в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» за создаваемым объектом соглашения.

В целях осмотра строящихся объектов обеспечивается подготовка коллегиальных выездных совещаний с участием представителей министерства образования Новосибирской области, министерства строительства Новосибирской области, аппарата полномочного представителя Президента Российской Федерации, прокуратуры Новосибирской области, депутатов Законодательного Собрания Новосибирской области, Совета депутатов города Новосибирска, инспекции государственного строительного надзора Новосибирской области.

С постоянной периодичностью готовится информация и обсуждается текущее состояние реализации концессионных соглашений в рамках рабочих совещаний в Правительстве Новосибирской области.

В целях контроля за ходом строительства объектов обеспечено 24-часовое онлайн-видеонаблюдение, концессионерами организованы трансляции, которые размещены на официальном сайте министерства образования Новосибирской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» по адресу: <https://minobr.nso.ru/page/18176>.

В соответствии с Приложением 5 к концессионным соглашениям (Порядок взаимодействия Сторон на стадии Создания) каждый концессионер направляет концеденту отчеты о создании объекта соглашения с приложением необходимого пакета документов в соответствии с тематикой отчета. Отчеты концессионеров

проходят процедуру согласования в профильных областных исполнительных органах Новосибирской области (министерство образования Новосибирской области, министерство строительства Новосибирской области и департамент имущества и земельных отношений Новосибирской области).

Дополнительно в рамках ежедневного взаимодействия общество с ограниченной ответственностью «Новая школа» (учредитель концессионеров) направляет в адрес министерства образования Новосибирской области информационные отчеты о реализации концессионных соглашений, отчеты, установленные Приложением 7 к концессионным соглашениям (Контроль Концедента), и мониторинг строительной готовности объектов.

Кроме того, в соответствии с Приложением 7 к концессионным соглашениям осуществляется анализ и контроль финансовой отчетности концессионеров при реализации концессионных соглашений. По результатам анализа за 2025 год отмечены замечания в части оформления отчетности и срока ее предоставления в адрес концедента, в связи с чем в настоящее время изучается информация о причинах выявленных недостатков для выработки мер профилактики.

В связи с выявленными нарушениями по несоблюдению концессионерами срока создания объектов и промежуточных сроков строительства объектов, а также в рамках защиты прав и законных интересов Новосибирской области при реализации концессионных соглашений в 2025 году была проведена судебная работа – министерство образования Новосибирской области обратилось в Арбитражный суд Новосибирской области с исковыми заявлениями о взыскании неустойки за нарушение сроков создания объектов, а также за нарушение промежуточных сроков строительства.

Указанные исковые заявления рассмотрены, по результатам определена сумма неустойки: обществу с ограниченной ответственностью «Школа на Спортивной» – 35 647 437,023 руб.; обществу с ограниченной ответственностью «Школа в Кировском районе» – 40 282 425,68 руб.; обществу с ограниченной ответственностью «Школа в Ленинском районе» – 34 091 051,08 руб.; обществу с ограниченной ответственностью «Школа на Николая Сотникова» – 39 556 436,42 руб.; обществу с ограниченной ответственностью «Школа на Пролетарской» – 38 003 286,34 руб.; обществу с ограниченной ответственностью «Школа в Октябрьском районе» – 26 760 420,92 руб. В связи с действием режима особых обстоятельств² в отношении шести концессионеров вынесены решения суда о предоставлении отсрочки исполнения решений о взыскании неустоек до 30 июня 2027 года.

В целях соблюдения концессионерами условий концессионных соглашений по созданию полигонов с мусоросортировочной линией в Тогучинском, Каргатском и Куйбышевском муниципальных районах Новосибирской области,

²В связи с недобросовестными действиями в период с 2021 по 2023 год предыдущего контролирующего лица концессионеров в установленный концессионными соглашениями срок школы не введены в эксплуатацию, в отношении предыдущего контролирующего лица концессионеров возбуждено уголовное дело. В целях восстановления нарушенных прав и защиты публичных интересов Новосибирской области министерством образования Новосибирской области к предыдущему контролирующему лицу концессионеров поданы гражданские иски, в том числе иск о возмещении убытков.

Татарском муниципальном округе Новосибирской области ежеквартально проводятся мероприятия по контролю. Так, министерством жилищно-коммунального хозяйства и энергетики Новосибирской области за 2025 год проведено 23 плановых контрольных мероприятия по вопросам исполнения концессионных соглашений.

По результатам указанных проверок отмечены следующие нарушения:

в части срока разработки проектной документации, включая получение положительных заключений государственных экспертиз, установленных пунктом 2 приложения 15 к концессионным соглашениям, в отношении создания и эксплуатации полигона в Татарском муниципальном округе Новосибирской области – на 180 дней; в Тогучинском муниципальном районе Новосибирской области – на 199 дней; в Каргатском муниципальном районе Новосибирской области – на 215 дней;

по концессионному соглашению в отношении создания и эксплуатации межрайонного комплекса – полигона с мусоросортировочной линией в Куйбышевском муниципальном районе Новосибирской области нарушение срока исполнения пункта 18.3 концессионного соглашения на 303 дня по предоставлению банковской гарантии и на два дня по предоставлению договора страхования.

В связи с несоблюдением концессионерами сроков по разработке проектной документации, включая получение положительных заключений государственных экспертиз, по концессионным соглашениям в отношении создания и эксплуатации полигонов с мусоросортировочной линией в Тогучинском, Каргатском и Куйбышевском муниципальных районах Новосибирской области, Татарском муниципальном округе Новосибирской области министерством жилищно-коммунального хозяйства и энергетики Новосибирской области направлены в адрес страховщиков заявления о наступлении событий, имеющих признаки страховых случаев и выплате страхового возмещения, требования банку-гаранту об осуществлении уплаты денежной суммы по банковской гарантии.

В целях устранения выявленных нарушений и принятия мер по недопущению выявленных нарушений в дальнейшем концессионерам направлены рекомендации – требования об устранении нарушений с уведомлением о применении штрафных санкций.